



**POLSKI
ŁAD**

Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Zapytanie ofertowe nr 1/2024

Łukasz Dziuba

Ul. Elizy Orzeszkowej 18

63 – 700 Krotoszyn

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pod nazwą:

Naprawa dachu na Dworze w Starymgradzie

Zatwierdzam

Łukasz Dziuba

Właściciel

Kobylin, 14 czerwca 2024

Łukasz Dziuba

Ul. Elizy Orzeszkowej 18

63 – 700 Krotoszyn

Email: luki1600@op.pl

(Zamawiający)

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. PODSTAWA PRAWNA I TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie Regulaminu Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23.11.2022 r., zapisów udzielonej promesy wstępnej oraz przepisów art. 44 ust. 2 i ust. 3 ustawy o finansach publicznych.
2. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
3. Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 poz. 1605)
4. Nazwa zadania: **Naprawa dachu na Dworze w Starymgordzie**

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ORAZ ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Kody CPV
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
92522200-8 Usługi ochrony budynków zabytków historycznych
92522100-7 Usługi ochrony obiektów zabytków historycznych
92522000-6 Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zabytek, to jest dwór w Starymgordzie, gmina Kobylin wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.03.1970 r. pod nr rej. 1066/A. obiekt zlokalizowany w Starymgordzie gm. Kobylin, pow. krotoszyński, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 419/1
2. Prace należy prowadzić zgodnie z Pozwoleniem **WWKZ 220/2024/A z dnia 8.04.2024 r. (zał. nr 1) oraz decyzją starosty krotoszyńskiego nr 197/2024 z dnia 14.05.2024 r. (zał. nr 1a)** które są załącznikami do niniejszego postępowania

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Remont konstrukcji dachu wraz z przemurowaniem kominów i wymianą pokrycia dachu w dworku w Starymgordzie zgodnie z załączonym projektem (zał. nr 9)

3. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z Pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, załączoną dokumentacją prac

konserwatorskich, wytycznymi określonymi w zapytaniu, zgodnie z obowiązującymi normami, z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami, ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przepisami BHP i p.poż, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej z wiedzą restauratorską i konserwatorską zabytków oraz z należytą starannością.

- 1) **W przypadku prac stanowiących przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu prac i robót w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.**
- 2) Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót.
- 3) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i użytkowania przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przez jego działania lub zaniechania i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt.
- 5) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”, co oznacza, że dopuszcza się rozwiązania nie gorsze niż opisane, spełniające wymagania techniczne, funkcjonalne, eksploatacyjne, jakościowe, co najmniej takie jak wskazane w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, funkcjonalnych, eksploatacyjnych i jakościowych, nie gorszych niż przyjęte w dokumentacji.
- 6) Wymagany okres gwarancji na wykonane prace (materiały i robociznę) wynosi **36 miesięcy** od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
- 7) Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów i urządzeń pierwszej jakości o najnowszych rozwiązaniach technologicznych gwarantujących odpowiednią jakość wykonania zamówienia.
- 8) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, karty gwarancyjne, i inne dokumenty świadczące o prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia). Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót, wykonawca złoży w formie trwale spiętej dokumenty związane z wykonanym przedmiotem zamówienia, o których mowa w niniejszym punkcie.
- 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie robót, metody użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- 10) Należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
- 11) Wykonawstwo prac stanowiących przedmiot zamówienia, odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem ustalonym z Zamawiającym.

4. ODBIORY I PŁATNOŚCI:

- 1) Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury w ciągu 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

- 2) Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury i wypłaty wynagrodzenia jest uzyskanie pozytywnego protokołu odbioru częściowego/końcowego prac stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z zasadami wskazanymi w projekcie umowy.
- 3) Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż 2% wartości wynagrodzenia brutto.
- 4) Warunki wypłaty wynagrodzenia zostały określone w projektowanych zapisach umowy – zał. nr 7 do niniejszego postępowania

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę Zamawiającemu dofinansowania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

III.TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia i dokonanie odbioru końcowego (z udziałem WWKZ) **do 30 listopada 2024 r.**
2. **Za datę wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę podpisania przez Strony oraz WWKZ pozytywnego protokołu odbioru końcowego.**
3. Po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego o dokonanie odbioru końcowego. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac składających się na przedmiot zamówienia.

IV.OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

V.WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się:

- 1) Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129).
- 2) Wykonawcy, którzy dysponują osobą posiadającą uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi, restauracyjnymi lub samodzielnie je wykonają. Osoby muszą spełniać wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3) Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:
- Co najmniej 2 zadań polegających na: naprawie pokrycia dachowego lub remoncie konstrukcji dachu lub robotach dekarско ciesielskich, jedna na wartość 200.000 zł druga na 100.000 zł wraz z podaniem nazwy zadania, wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty zostały wykonane wraz z oświadczeniem o należyтым wykonaniu zadania.
- 4) Wykonawca przedstawi oświadczenie o posiadaniu zaplecza merytorycznego do realizacji zadania (Załącznik Nr 4).

Zamawiający przewiduje konieczność złożenia oferty po dokonaniu wizji lokalnej. Wizja odbywa się w obecności Zamawiającego, wcześniej należy umówić się pod nr tel. 606 675 147

VI.DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY

Dla części I

1. **Wypełniony formularz ofertowy** (wg załączonego wzoru) – Załącznik Nr 2.
2. **Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych** Wykonawcy z Zamawiającym – Załącznik Nr 3
3. **Wykaz wykonanych usług** (załącznik Nr 5) –.
4. Oświadczenie o posiadaniu zaplecza merytorycznego do realizacji zadania (Załącznik Nr 5)
5. **Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą, najpóźniej w dniu zawarcia umowy dostarczy:**
 - 1) **informacje niezbędne do wypełnienia postanowień wynikających z Pozwolenia WWKZ tj.:**
 - a) adresu osoby która będzie kierować pracami konserwatorskimi, restauratorskimi lub będzie je samodzielnie wykonywać,
 - b) oświadczenie osoby, o której mowa w ppkt. „a” o przyjęciu przez tą osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania
6. Pełnomocnictwo (w przypadku składania oferty przez osoby nie wymienione w akcie rejestracyjnym)
Uwaga! Wszystkie kserokopie dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę umocowaną. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania do złożenia/uzupełnienia/wyjaśnienia dokumentów o których mowa w ust. 2-4.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w złożonej ofercie/złożonych dokumentach poprawy omyłek pisarskich, a także dokonania poprawy omyłek rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych.

VII. KRYTERIUM OCENY OFERT - Cena 100 %

Ocenie podlegać będzie wartość brutto przedmiotu zamówienia w każdej z części.

VIII.OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Podstawą wyceny oferty są: program prac konserwatorskich, pozwolenia WWKZ oraz wytyczne i zalecenia określone w zapytaniu. Kalkulacja winna być sporządzona również w oparciu i zgodnie z wiedzą, sztuką budowlaną, restauratorską i konserwatorską zabytków.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny ogólnej wartości zamówienia w kwocie brutto – zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do zapytania. Złożona oferta winna zawierać wycenę wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również nieprzewidzianych.
3. Na etapie składania ofert, zamawiający nie wymaga od wykonawcy składania kosztorysu ofertowego. **Do złożenia kosztorysu ofertowego zobowiązany będzie wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą.**
4. Wartość prac podana w ofercie jest ceną ryczałtową, niezmienną. Z definicji wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna w stosunku do ceny podanej przez wykonawcę w ofercie oraz nie zależy od rzeczywistej ilości i kosztów robót budowlanych objętych opisem przedmiotu zamówienia. Charakteryzuje się obowiązkiem wykonawcy wykonania całości robót za

oferowaną cenę ryczałtową nawet w przypadku, gdy na moment składania ofert nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy. Wykonawca winien skalkulować w kosztach wszelkie okoliczności mogące zaistnieć podczas realizacji zadania.

5. Cena musi obejmować wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości zamówienia, musi odzwierciedlać całkowity koszt, który będzie poniesiony przez Zamawiającego przez cały czas trwania umowy.

6. Cenę ryczałtową, obejmującą całość przedmiotu zamówienia, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi cena brutto.

7. Obowiązkiem Wykonawcy jest wypełnić formularz ofertowy podając wartości z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.

8. Niedopuszczalne jest wprowadzenie zapisów bez określenia ceny np. „bez opłat”, „nie dotyczy”, „-” oraz dodatkowych zapisów dotyczących rabatów np. „na podane ceny udzielam 10 % rabatu”.

9. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który będzie miał obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę na każdą z części, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym lub opracowaną przy użyciu komputera.

2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

3. Oferta Wykonawcy winna spełniać wszystkie wymagania określone w niniejszym zapytaniu, a także zawierać wszystkie żądane dokumenty i załączniki.

4. Zaleca się, aby oferta została sporządzona na formularzach stanowiących Załączniki do niniejszego zapytania.

5. Oferta oraz wymagane załączniki składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

6. Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego, w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii.

7. Wszystkie kserokopie dokumentów, oświadczeń winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę umocowaną.

8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisujących ofertę.

9. Zaleca się aby wszystkie strony oferty zostały spięte/zszyte w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

10. Złożenie przez wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania spowoduje odrzucenie oferty.

11. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji nie mogą zostać ujawnione innym uczestnikom postępowania oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa winny być wydzielone w sposób widoczny i

niebudzący wątpliwości, z adnotacją „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

X.MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

1. Oryginał oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Łukasz Dziuba
ul. Elizy Orzeszkowej 18
63 – 700 Krotoszyn

lub przesłać przez operatora pocztowego/kuriera na wskazany wyżej adres.

Ofertę należy umieścić w kopercie zewnętrznej zaadresowanej na:

Łukasz Dziuba
ul. Elizy Orzeszkowej 18
63 – 700 Krotoszyn

2. Termin składania ofert upływa w dniu **15.07.2024 r. o godzinie 10.00**
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **15.07.2024 r. o godzinie 10.15** w siedzibie Zamawiającego.
4. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert, zostaną zwrócone bez otwierania.

XI OSOBA UPOWAŻNIONĄ DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI JEST:

Łukasz Dziuba - właściciel

- 1) – tel. 606 675 147, adres email: luki1600@op.pl

XII WYBÓR OFERTY

1. O wyborze oferty, unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców składających oferty.
2. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę pisemnie oraz określi termin zawarcia umowy.

XIII ZAŁĄCZNIKI

1. Pozwolenie WWKZ **Nr 220/2024/A** - Załącznik Nr 1
2. Decyzja nr **197/2024** – Załącznik Nr 1a
3. Formularz ofertowy – Załącznik Nr 2
4. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy z Zamawiającym – Załącznik Nr 3
5. Oświadczenie o posiadaniu zaplecza merytorycznego do realizacji zadania – Załącznik Nr 4
6. Wykaz wykonanych usług – Załącznik Nr 5
7. Klauzula informacyjna – Załącznik Nr 6
8. Projekt umowy – Załącznik Nr 7
9. Projekt architektoniczno – budowlany.

