

Ka-WN.5142.1330.2024

Za potwierdzeniem odbioru

Kalisz, dnia 08.04.2024 r.

POZWOLENIE Nr 220/2024/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022, poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Dziuby, zam. ul. Orzeszkowej 18, 63-700 Krotoszyn, z dnia 04.03.2024 r. (data wpływu: 20.03.2024 r.), uzupełnionego w dniu 08.04.2024 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym, tj. dwór w Starymgradzie, gmina Kobylin (dz. o nr ewid. 40), wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.03.1970 r. pod nr rej. 1066/A,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Panu Łukaszowi Dziubie, zam. ul. Orzeszkowej 18, 63-700 Krotoszyn,
(imię, nazwisko, i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorsko-restauratorskich przy zabytku tj.
dworu w Starymgradzie, gmina Kobylin (dz. o nr ewid. 419/1), wpisanego do rejestru zabytków
decyzją z dnia 31.03.1970 r. pod nr rej. 1066/A.

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia lub przechowywania)

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Remont z przebudową dachu obejmujący wymianę pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej marsylki tzw. „sercówki” w kolorze grafitowym na pokrycie analogiczne z wykorzystaniem oryginalnych dachówek w dobrym stanie technicznym, w tym dachówek szklanych; częściowa wymiana elementów konstrukcyjnych więźby dachowej i stropów z przywróceniem elementów pierwotnej konstrukcji tj. słupów i mieczy; zachować tradycyjny ciesielski sposób łączenia elementów więźby dachowej; rekonstrukcja facjatek; przemurowanie kominów z otynkowaniem oraz wykonaniem ozdobnych zwieńczeń wykonanych w tynku; prace impregnacyjne drewna przeciw korozji biologicznej i atmosferycznej oraz rozprzestrzenianie się ognia, montaż obróbek blacharskich rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej. Roboty budowlane należy prowadzić przez firmę posiadającą duże doświadczenie w pracy przy zabytkach.

Wg projektu budowlanego lub części projektu budowlanego: Projekt budowlany aut. mgr inż. G. Kaszkowiak.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby, posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany, o której mowa w pkt 1):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1),
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo sprawowania nadzoru inwestorskiego.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Pozwolenie ważne jest do: 08.04.2029 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy.

Uzasadnienie

Pan Łukasz Dziuba wnioskiem z dnia 04.03.2024 r. wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. dworu w Starymgorodzie, gmina Kobylin (dz. o nr ewid. 419/1), polegających na przebudowie – remont dachu wraz z przemurowaniem kominów i wymianą pokrycia dachu.

Dwór w Starymgorodzie ze względu na swoje wartości naukowe, artystyczne i historyczne wpisany został do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.03.1970 r. pod nr rej. 1066/A.

Zgodnie z art. 4 pkt 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza została określona art. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków naukowego badania i dokumentowania zabytku, prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, popularyzowanie i upowszechnianie wiedzy o zabytku oraz jego znaczenia dla historii i kultury.

Zgodnie z art. 36. cyt. powyżej ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m in. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Ochronie i opiece podlegają zachowane historycznie nawierzchnie głównie bruki, płyty i krawężniki kamienne. Projektowane zmiany nie mogą ingerować w sposób znaczący w pierwotny wygląd i estetykę obiektu oraz kompozycję parku, a użyte materiały budowlane w miarę możliwości muszą być typowe dla okresu, w którym obiekt powstał.

Wnioskowany zakres prac konserwatorsko-restauratorskich i robót budowlanych jest uzasadniony z uwagi na względy użytkowe i funkcjonalne oraz stan techniczny budynku. W programie prac nie należy wprowadzać zmian architektonicznych mających niekorzystny wpływ na wartość historyczną obiektu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d .2)
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c.)
5. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f.)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków (art. 37g).

7. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g.).

Z op. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora

[Podpis]
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Załączniki:

Projekt budowlany - 1 egz.; informacja o prywatności



Otrzymują:

1. Pan Łukasz Dziuba, ul. Orzeszkowej 18, 63-700 Krotoszyn

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Krotoszynie, ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63-700 Krotoszyn
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krotoszynie, ul. 56. Pułku Piechoty Wlkp. 10A, 63-700 Krotoszyn
4. a/a (projekt budowlany)

Sprawy prawne:
Dorota Rutkowska – tel. specjalista zabytków nieruchomych, tel. 62 7672321 w. 35; 08.04.2024 r.

<p>Nie podlegać opłacie skarbowej Zwolniony z opłaty skarbowej Podstawa prawna</p> <p>art. 2. Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1546 ze zm.) część ... pkt ... załącznika do w/w ustawy</p>

Dorota Rutkowska - starosta specjalista ds. zabytków nieruchomych

[Podpis]

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konservator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://pauko.wlkp.gov.pl/ochrona-danych-osobowych>

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gołębiej 2, 61-834 Poznań, tel. 61 852 80 03, mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu pod adresem: iod@poznan.wuoz.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - 1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. (Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
 - 1/ warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu i wynika z przepisów prawa;
 - 2/ dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu.
10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

