

**ArB.6740.1.168.2024****DECYZJA NR 197/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.04.2024r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany  
i udzielam pozwolenia**

Panu Łukaszowi Dziuba  
zam. 63-700 Krotoszyn, ul. Elizy Orzeszkowej nr 18

**obejmującego przebudowę – remont konstrukcji dachu  
wraz z przemurowaniem kominów  
oraz wymianą pokrycia dachu w DWORKU  
w miejscowości STARYGRÓD dz. nr 419/1, gm. Kobylin**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 Prawa budowlanego.
2. Prace należy wykonać zgodnie z wytycznymi i zakresem pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatury w Kaliszu numer 220/2024/A z dnia 08.04.2024r.
3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy, które dokonuje się na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, załączając dokumenty wymienione w art. 57 Prawa budowlanego.
4. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić funkcję kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554 ).  
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

W dniu 12.04.2024r. do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Pana Łukasza Dziuby, dotyczący zatwierdzenia projektu architektoniczno - budowlanego oraz uzyskania pozwolenia na przebudowę – remont konstrukcji dachu wraz z przemurowaniem kominów oraz wymianą pokrycia dachu w DWORKU, w miejscowości STARYGRÓD dz. nr 419/1, gm. Kobylin.

Do wniosku inwestor załączył: trzy egzemplarze projektu architektoniczno- budowlanego (projektant i sprawdzający złożyli oświadczenie o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej), oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatury w Kaliszu numer 220/2024/A z dnia 08.04.2024r.

Zgodnie z oświadczeniem projektanta przedmiotowa przebudowa nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmienia jego formy architektonicznej, w związku z tym, zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 2739) nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Pozwolenie na budowę jest decyzją kończącą etap przygotowania realizacji inwestycji budowlanej, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu z ustaleniami decyzji konserwatora. Pozwolenie na budowę obejmuje wyłącznie zakres prac zaakceptowany przez Konserwatora Zabytków, nie obejmuje robót związanych z planowym w przyszłości (odrębnym opracowaniem) wykonania izolacji termicznej od strony przestrzeni użytkowej poddasza. Zbadano również kompletność przedłożonego projektu.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

verte

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się z prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutęszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej pozwolenia z zakresu budownictwa mieszkaniowego zwolnione z uiszczenia opłaty skarbowej.



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Krzysztof Pawlak*  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa

.....  
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

**Otrzymują:**

1. Pan Łukasz Dziuba  
Krotoszyn, ul. Elizy Orzeszkowej nr 18
2. a/a (E.K.)

**Otrzymują do wiadomości:**

1. PINB w Krotoszynie (+ 1 egzemplarz dokumentacji)

**Pouczenie:**

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XX - o których mowa w załączniku do ustawy; zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4; przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. Decyzja, o przystąpieniu do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, może obejmować: obiekt budowlany lub jego część; niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane. Decyzja, ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

**Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Krotoszyński.**

Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie [www.iod.powiat-krotoszyn.pl](http://www.iod.powiat-krotoszyn.pl) oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

**STAROSTA POWIATOWY**  
w Krotoszynie  
ul. 56 PP Wlkp. 10  
63-700 Krotoszyn

Z uwagi na dostarczenie organowi oświadczeń  
o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania  
przez wszystkie strony postępowania administracyjnego,  
przedmiotowa decyzja staje się ostateczna i prawomocna  
z dniem ..... 15-05-2020 .....  
(Art. 127a § 2, Kodeksu postępowania administracyjnego)  
Krotoszyn, dnia ..... 15-05-2020 .....

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Krzysztof Pawlak*  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa